

# Wie wird fachgerecht saniiert?

**Edgar Badenius**

**Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt**

**Amt für Natur- und Ressourcenschutz**

**Energieabteilung**

**Referat Energieeffizientes Bauen**

## **Kleine Maßnahmen**

**(z.B. Sanierung nach Rohrbruch)**

## **Große Sanierungsmaßnahme**

**(evtl. gekoppelt mit energetischen Maßnahmen)**

# **Kleine Maßnahmen**

**(z.B. Sanierung nach Rohrbruch)**

## ➤ Auswahl von Fachfirmen des Handwerks

(Handwerkskammer Hamburg Handwerkersuche [www.hwk-hamburg.de](http://www.hwk-hamburg.de) )

## ➤ Einholung von Angeboten

(Angebote vergleichen, Referenzen beachten)

## ➤ Auftragserteilung

(vertragliche Vereinbarung auf Grundlage der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen VOB Teil B und C empfohlen)

## ➤ Abnahme der Leistungen

(Unternehmererklärung)

# **Große Sanierungsmaßnahme**

**(evtl. gekoppelt mit energetischen Maßnahmen)**

# Große Sanierungsmaßnahme

- **Maßnahme zur Schadensbehebung**  
**(Klare Abgrenzung der Sanierungsmaßnahme)**
  
- **Umfangreiche Sanierungsmaßnahme**  
**(gekoppelt mit energetischen Maßnahmen)**

➤ **Beauftragung eines baubegleitenden Sachverständigen**

([www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de) )

➤ **Beauftragung eines Energieberater**

([www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de) )

**oder**

➤ **Energiepass-Berater**

([www.ifbhh.de](http://www.ifbhh.de) siehe „Modernisierung von Wohngebäuden > Hamburger Energiepass > Hamburger Energiepass-Berater“)

- **Bestandsaufnahme**
- **Energieberatung**
- **Energiepass-Berater**
- **Dokument (z.B. Hamburger Energiepass)**
- **Sanierungsvorschlag**



# **Sanierungsvorschlag**

**incl.**

## **Erstellung eines Lüftungskonzeptes**

Information liefert der Bundesverband für Wohnungslüftung e.V.

[www.wohnungslueftung-ev.de](http://www.wohnungslueftung-ev.de)

**und**

## **Wärmebrückenberechnung**

➤ **Auswahl von Fachfirmen des Handwerks**  
(Beratung durch den baubegleitenden Sachverständigen)

➤ **Einholung von Angeboten**  
(Prüfung durch den baubegleitenden Sachverständigen)

- **Auftragserteilung** (nach VOB empfohlen)  
(Unterstützung durch den baubegleitenden Sachverständigen)
  
- **Abnahme der Leistungen**  
(Unternehmererklärung, Bescheinigung des baubegleitenden Sachverständigen)

# Welche Förderprogramme gibt es in Hamburg?

## ➤ **Hamburger Energiepass**

### **Zielgruppe:**

**Eigentümer von Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäusern, kleinen Mehrfamilienhäusern (bis zu 2 vermieteten Wohneinheiten) und Wohnungseigentümergeinschaften und Eigentümer von Mietwohngebäude mit mindestens 3 vermieteten Wohneinheiten**

**Ersteller: Autorisierte Hamburger Energiepass-Berater**

### **Information:**

**Hamburgische Investitions- und Förderbank (IFBHH)**

**[www.ifbhh.de](http://www.ifbhh.de) siehe „Modernisierung von Wohngebäuden > Hamburger Energiepass“**

# Energetische Sanierung:

## ➤ **Modernisierung von Mietwohnungen**

**Zielgruppe:**

**Eigentümer von Mietwohngebäude mit mindestens 3 vermieteten Wohneinheiten**

## ➤ **Wärmeschutz im Gebäudebestand**

**Zielgruppe:**

**Eigentümer von Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäusern, kleinen Mehrfamilienhäusern (bis zu 2 vermieteten Wohneinheiten) und Wohnungseigentümergeinschaften**

**Information:**

**Hamburgische Investitions- und Förderbank (IFBHH)**

**[www.ifbhh.de](http://www.ifbhh.de) siehe „Modernisierung von Wohngebäuden“**

# **EnergieBauZentrum Hamburg**

**Informationsveranstaltung**

**Am 25.11.2013 um 18.30 Uhr**

**„Mit richtiger Lüftung Bauschäden vermeiden – bei  
Neubau und Sanierung“**

**EnergieBauZentrum im ELBCAMPUS**

**Kompetenzzentrum Handwerkskammer Hamburg**

**Zum Handwerkszentrum 1, 21079 Hamburg**

**Tel.: 040-35905-822**

**[www.energiebauzentrum.de](http://www.energiebauzentrum.de)**

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**



**Edgar Badenius**  
**Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt**  
**Amt für Natur- und Ressourcenschutz**  
**Energieabteilung**  
**Referat Energieeffizientes Bauen**  
**Neuenfelder Straße 19 21109 Hamburg**  
**Telefon: 040-42840-3541**  
**Mail: [edgar.badenius@bsu.hamburg.de](mailto:edgar.badenius@bsu.hamburg.de)**